

# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

## Ufficio Lavori Pubblici Manutenzioni

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE DA DESTINARE A PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR PRECEDENTEMENTE IDENTIFICATO ALL’INSEGNA “AL BOIFAVA”) CON ANNESSI LOCALI ACCESSORI.**

### **Allegato 1.B Disciplinare manutenzioni**

#### MANUTENZIONI

##### **1) Manutenzione ordinaria sugli edifici e sulle aree esterne.**

Rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici tutti quelli volti ad effettuare una corretta e diligente conduzione delle strutture, che ne garantiscano l’efficienza, la durata nel tempo ed il decoro dei luoghi; in modo esemplificativo, ma non esaustivo, tali interventi riguardano la tinteggiatura delle pareti, degli infissi e dei serramenti interni ed esterni, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, la registrazione dei serramenti interni ed esterni, la verniciatura di strutture lignee, di ringhiere, parapetti e recinzioni ed in genere tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d’opera e materiali di consumo.

Inoltre, rientrano nella manutenzione ordinaria delle aree esterne le opere di manutenzione del verde all’interno dell’area oggetto di concessione (comprese le siepi e le piante), oltre che la pulizia giornaliera dell’area di pertinenza.

##### **2) Manutenzione straordinaria sugli edifici.**

Rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici tutti quelli di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetustà o per evento imprevedibile, in modo da mantenere l’edificio e gli impianti tecnologici nello stato idoneo per servire alla destinazione d’uso. Sono inoltre da considerarsi manutenzione straordinaria la messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data del contratto. Ogni intervento eseguito sugli impianti dovrà essere effettuato e certificato ai sensi delle normative vigenti.

##### **3) Manutenzione migliorativa sugli edifici.**

Rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria migliorativa tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell’edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali (spostamento dei tramezzi, apertura di nuovi passaggi, ecc.) o per implementazioni dell’impiantistica (installazione dei condizionatori, modifica o implementazione dei corpi illuminanti, impianto anti-intrusione, ecc.).

Serle, 03/02/2021

**Il Responsabile del Servizio  
Ufficio Tecnico**

**Lavori Pubblici - Cave  
(Zini Geom. Mauro)**