

COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Ufficio Lavori Pubblici Manutenzioni

Allegato 1 alla determinazione nr. 232 del 13/09/2021

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA BOSCATI IN LOC. CASTELLO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI LAVORI PUBBLICI E CAVE

Rende noto che il giorno 29/09/2021, alle ore 16:00, presso la sede comunale sita in Serle P.zza Boifava, 13, avrà luogo l'apertura delle buste relative all'asta pubblica per la vendita di un'area boscata in loc. Castello di proprietà comunale a seguito di incanto, al prezzo a base d'asta di seguito specificato:

Lotto 1

Area boscata sita in loc. Castello di proprietà comunale identificata al fg. 7 mappale 232 parte di circa mq. 4.500 (come meglio precisato a seguito di frazionamento da eseguirsi a spese e cura dell'aggiudicatario);

Prezzo al metro quadrato posto a base d'asta: €. 1,90 (Uno/90).

L'area prima descritta sarà venduta nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova. Tutte le spese per la registrazione de contratto sono a carico dell'acquirente.

Previo appuntamento telefonico Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, cave tel. 0306910000 int. 8, gli interessati potranno visionare la documentazione di gara e l'area interessata.

I soggetti interessati a partecipare, dovranno far pervenire, pena esclusione, entro

le ore 12:00 di LUNEDI' 27 SETTEMBRE 2021

all'Ufficio Protocollo del Comune di Serle in P.zza Boifava, 13, domanda di partecipazione, offerta di acquisto e copia documento di identità in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA BOSCATI IN LOC. CASTELLO";

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.;

CARATTERISTICHE DELL'ALIENAZIONE

Il prezzo al metro quadrato posto a base d'asta, per il terreno oggetto del presente bando, è stabilito forfettariamente in €. 1,90 (Uno/90)

Il rilancio minimo è stabilito in € 0,10 (Zero/10)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'asta può partecipare qualunque soggetto, (anche in forma societaria o cooperativa), purché non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con l'Amministrazione Comunale.



Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultino in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o abbiano in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del comune di Serle.

MODALITA' DELL'OFFERTA.

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate. L'offerta deve essere redatta conformemente al modello d'offerta economica (allegato 3), compilato in ogni sua parte, firmato in calce ed inserito in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA"

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

- dichiarazione, redatta conformemente al modello (allegato 2), compilato in ogni sua parte, e firmato in calce;
- copia di un documento di identità dell'offerente;
- copia dell'avvenuta costituzione di cauzione.

All'esterno di questa seconda busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA DI MERCOLEDI' 29 SETTEMBRE 2021 RELATIVA ALLA VENDITA DI AREA IN LOC. CASTELLO", e dovranno altresì essere indicati nome e cognome dell'offerente.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa eventuali ritardi nella consegna, conseguenti a disservizi o inadempienze degli incaricati della stessa.

Il recapito del plico oltre i termini previsti, indipendentemente dalla modalità utilizzata, comporta esclusione dalla gara;

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

MODALITA' DI GARA

L'Autorità che presiede l'asta, esaminate le offerte, assegnerà l'area in questione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più elevata. Nel caso di più offerte di pari importo si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta anche qualora pervenga una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione del responsabile dell'Area Tecnica.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione di un importo pari ad € 855,00 (Ottocentocinquantacinque/00), mediante fidejussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario, sul seguente conto corrente:

Intestazione. COMUNE DI SERLE

IBAN: IT90 L030 6955 2441 0000 0046 001

Causale: cauzione bando area Castello

Per ulteriori informazioni rivolgersi previo appuntamento telefonico all'Ufficio Tecnico Comunale, settore Lavori Pubblici e Cave tel. 0306910000 int. 8; gli interessati potranno prendere visione sia della documentazione di gara che dell'area in oggetto.

Allegato: - planimetria

Il Responsabile del Servizio

(Zini Geom. Mauro)