

COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Ufficio Lavori Pubblici Manutenzioni

Allegato 1 alla determinazione nr. 54 del 10/03/2021

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI NUVOLENTO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI LAVORI PUBBLICI E CAVE

Rende noto che il giorno 31/03/2021, alle ore 15:00, presso la sede comunale sita in Serle P.zza Boifava, 13, avrà luogo l'apertura delle buste relative all'asta pubblica per l'affitto di due terreni agricoli di proprietà comunale, siti in Comune di Nuvolento, a seguito di incanto, al prezzo a base d'asta di seguito specificato:

Lotto 1

Si compone di due aree agricole entrambe di proprietà comunale e site in Comune di Nuvolento, identificate al fg. 11 mappale 7 (seminativo irriguo di circa mq. 6260) ed al fg 13 mappale 12 (seminativo di circa mq. 4830), così come meglio indicata nelle planimetrie allegate al bando di gara;

Prezzo del canone di affitto annuale a base d'asta: €. 800,00 (Ottocento/00).

Sarà a carico dell'affittuario anche il canone annuo relativo all'acqua d'irrigazione.

Le aree prima descritte saranno concesse in affitto nello stato di fatto e di diritto, in cui si trovano. Tutte le spese per la registrazione de contratto sono a carico dell'acquirente.

Previo appuntamento telefonico Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, cave tel. 0306910000 int. 6, gli interessati potranno visionare la documentazione di gara e le aree interessate.

I soggetti interessati a partecipare, dovranno far pervenire, pena esclusione, entro

le ore 12:00 di LUNEDI' 29 MARZO 2021

all'Ufficio Protocollo del Comune di Serle in P.zza Boifava, 13, domanda di partecipazione, offerta di acquisto e copia documento di identità in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI NUVOLENTO";

La locazione avviene fuori campo applicazione I.V.A.;

CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta, per i terreni oggetto del presente bando, è stabilito forfettariamente in €. 800,00 (Ottocento/00)

Il rilancio minimo è stabilito in € 25,00 (Venticinque/00)



Il canone d'affitto offerto in sede di gara, a partire dal secondo anno della locazione, sarà aggiornato nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nell'anno precedente

Il contratto d'affitto decorrerà dal 1 marzo 2021 ed avrà una durata di 5 (cinque) anni, senza possibilità di tacito rinnovo; alla scadenza, l'affittuario dovrà lasciare liberi i terreni da qualsiasi oggetto, materiale e/o struttura.

In caso di comprovate necessità di carattere pubblico, il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto, dandone comunicazione al concessionario mediante raccomandata a/r (oppure in alternativa tramite posta certificata), con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

All'affittuario è fatto divieto di eseguire qualsiasi modifica o trasformazione dell'area. Eventuali migliorie dovranno essere proposte e sempre preventivamente concordate con il concedente, in ogni caso con l'esclusione di indennizzi a favore del concessionario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'asta possono partecipare esclusivamente soggetti iscritti in CCIAA al registro imprese con attività agricola ai sensi dell'art. 2135 c.c. (anche in forma societaria o cooperativa), purché non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con l'Amministrazione Comunale.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultino in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o abbiano in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del comune di Serle.

MODALITA' DELL'OFFERTA.

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.

L'offerta, sulla quale va applicata una marca da bollo da €. 16,00, deve essere redatta conformemente al modello d'offerta economica (allegato 3), compilato in ogni sua parte, firmato in calce ed inserito in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA"

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

dichiarazione, redatta conformemente al modello (allegato 2), compilato in ogni sua parte, e firmato in calce;

all'esterno di questa seconda busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 31 MARZO 2021 RELATIVA ALL'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI NUVOLENTO", e dovranno altresì essere indicati nome e cognome dell'offerente.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa eventuali ritardi nella consegna, conseguenti a disservizi o inadempienze degli incaricati della stessa.

Il recapito del plico oltre i termini previsti, indipendentemente dalla modalità utilizzata, comporta esclusione dalla gara;

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

MODALITA' DI GARA

L'Autorità che presiede l'asta, esaminate le offerte, assegnerà l'area in questione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più elevata. Nel caso di più offerte di pari importo si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta anche qualora pervenga una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione del responsabile dell'Area Tecnica.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione di un importo pari ad una annualità del canone, mediante fidejussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario.

Per ulteriori informazioni rivolgersi previo appuntamento telefonico all'Ufficio Tecnico Comunale, settore Lavori Pubblici e Cave tel. 0306910000 int. 6; gli interessati potranno prendere visione sia della documentazione di gara che dell'area in oggetto.

Allegato:

- planimetria;

Il Responsabile del Servizio

(Zini Geom. Mauro)